



Hakselaar 15

7591 SE Denekamp



Hakselaar 15 7591 SE Denekamp

Inleiding

Vrijstaand wonen in de kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Remerink'? Dan is deze energiezuinige gezinswoning v.v. energielabel B zeker een bezichtiging waard! De woning staat op een perceel van 335 m² en biedt volop ruimte en mogelijkheden voor de toekomst. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd, terwijl de keuken aan de achterzijde de mogelijkheid biedt voor een uitbouw tot royale leefkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, waar eenvoudig één of twee extra slaap- of studeerkamers gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, een aangebouwde stenen garage en een carport. Een ideale woning voor een ieder die op zoek zijn naar ruimte, comfort en groeimogelijkheden!



Ligging en indeling

Het daglicht valt van meerdere kanten de woonkamer binnen en zet de ruimte direct in een rustige, huiselijke gloed. De hoge ramen, het speelse boograam en de vrije ligging rondom geven deze vrijstaande woning precies dat gevoel waar veel mensen naar zoeken: je eigen plek, met lucht om je heen.

Deze vrijstaande woning Denekamp is gebouwd in 2002, goed onderhouden en biedt 92 m² woonoppervlakte. Overigens is het goed om op te merken dat door een groter dakraam te plaatsen op de tweede verdieping het woonoppervlakte met ruim 22 m² toeneemt. De indeling is praktisch en overzichtelijk. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde en een eetkamer die in verbinding staat met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte houttint en biedt volop kastruimte. Wens voor een grote leefkeuken? Er is voldoende ruimte voor een mooie uitbouw! Aansluitend ligt een ruime garage met plek voor witgoed, opslag en dagelijks gemak.



Ligging en indeling

Boven zijn drie slaapkamers aanwezig, ieder met een rustige basis en prettige lichtinval. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor één of twee extra slaap- of studeerkamers! Tevens voldoet de ruimte met het plaatsen van een extra dakraam aan de norm woonoppervlakte waardoor deze in totaal op 114 m² komt!

Ook buiten klopt het plaatje. De woning staat vrij op het perceel, met tuin rondom, een royaal terras, gazon, een stenen berging en een eigen oprit met ruimte voor twee auto's, waarvan één overdekt onder de carport. De woning heeft energielabel B en is volledig geïsoleerd. Een solide vrijstaande basis met ruimte, rust en potentie voor de volgende stap.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2002
- Perceeloppervlakte: 335 m²
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Lichte woonkamer aan de voorzijde
- Keuken aan de achterzijde met vele uitbouwmogelijkheden!
- Drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- Tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor één of twee extra kamers
- Met het plaatsen van een extra of groter dakraam voeg je hier direct 22 m² woonoppervlakte toe!
- Royale garage en handige stenen berging
- Tuin rondom met terras en volop privacy!
- Ruime oprit met carport
- Intergas CV ketel (2022, eigendom)
- Gelegen in kindvriendelijke buurt
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 335 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 488 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 39 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

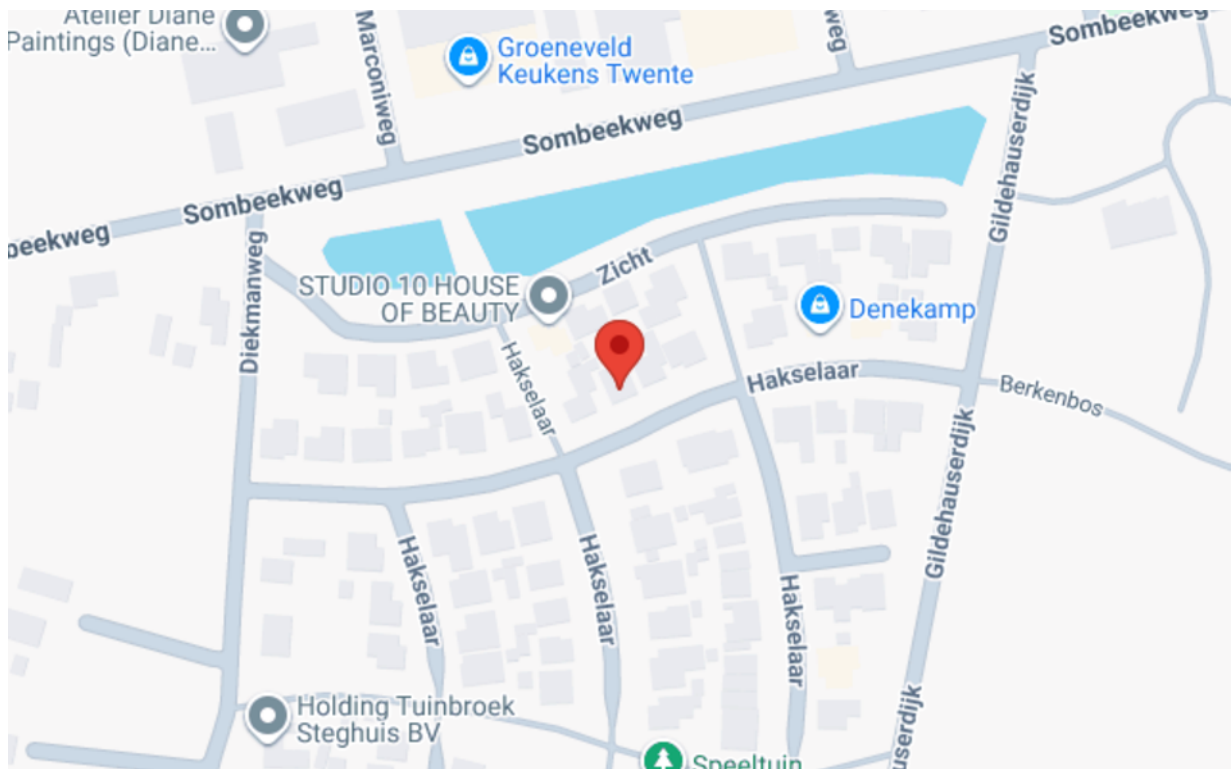
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

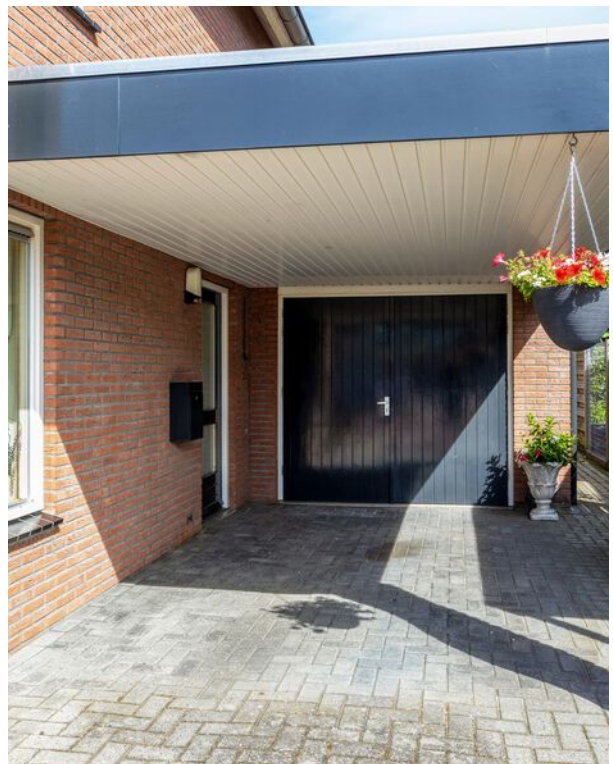


Foto's





Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl